

## Prodej chalupy, 125 m<sup>2</sup>, Přeskače

67140, Přeskače



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tobiáš Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s možností trvalého bydlení o dispozici 4 kk v malebné obci Přeskače, která se nachází přibližně 20 km od Znojma, 20 km Moravský Krumlov. Tato nemovitost je situovaná v klidné části obce, je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi venkovským životem a moderním komfortem. Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní kouzlo a zároveň přidala moderní prvky. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením a krbovými kamny na dřevo. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (220/380V). Pozemek o rozloze 536 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení či relaxaci. Celková užitná plocha domu je 125 m<sup>2</sup>. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti!