

Prodej prostorného bytu 3+kk, 63m², Praha - Vokovice

Na dlouhém lánu, Praha 6, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Stach

Tel.: 602 600 196

GSM: +420 732 710 110

E-mail:

jan.stach@bbrsgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme naši další „novostavbu bytu“ v dispozičním uspořádání 3+kk se sklepem o celkové ploše 63 m², ještě v původním stavu, s rekonstrukcí na klíč dle standardů a se zárukou kvality od společnosti BBRS Group.

Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní rekonstrukci, v rámci které bude vyzděno nové jádro pro koupelnu a WC a také provedena pokládka velkoformátové dlažby a obkladů. Samozřejmostí je rozvod nové elektroinstalace a vodoinstalace vč. odpadů. Stávající omítky budou nahrazeny novými se základní bílou malbou. Součástí rekonstrukce je vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou, avšak byt nabízí možnost zachovat a renovovat původní parkety v části obytného prostoru. Stropy budou zakryty sádkartonovými podhledy.

Součástí je také vybavení, u kterého si sami určíte barevné odstíny všech povrchů pro vinylové podlahy a vstupní i interiérové dveře. Dále je možná instalace vestavěných skříní a šatního systému dle individuálních požadavků.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Má dobrou dopravní dostupnost – do 5 minut chůze od metra Bořislavka. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností – MŠ, ZŠ, obchodní centrum Bořislavka,

pošta, restaurace.

Máte jedinečnou možnost koupě dosud nerenovovaných nemovitostí v různých lokalitách Prahy přímo od investiční a developerské společnosti s letitou praxí v oblasti provádění staveb a komplexních rekonstrukcí.

Jediné, co vás dělí od pohodového času stráveného s rodinou v opravdu novém bytě, je kontaktování našeho obchodního týmu.

Vyobrazený nábytek není součástí ceny, pouze ukazuje možné řešení a variabilitu jednotlivých pokojů.