

## Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup> se zahradou a parkováním - Králův Dvůr, Počaply

Plzeňská, Králův Dvůr



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer**

**Tel.:** 777 985 898

**GSM:** 420777985898

**E-mail:**

[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> ve dvoře se společnou zahradou, parkováním a podílem na podkroví - Králův Dvůr, Počaply, Plzeňská 77

Nabízíme k prodeji příjemný byt o velikosti 62 m<sup>2</sup> v klidné části Králova Dvora - Počaply, na adrese Plzeňská 77, jen pár minut od Berouna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu a dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Díky orientaci oken na jih a sever je interiér světlý a vzdušný.

Dům prošel v roce 2021 kompletní revitalizací - byla zateplena fasáda, vyměněna okna a opravena střecha, což

výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v uzavřeném dvoře, který zajišťuje naprosté soukromí a klid. K bytu náleží podíl na společné zahradě, sklep (3 m<sup>2</sup>), vlastní parkovací místo přímo u domu a také podíl na zatím nevyužitém podkroví, jež může do budoucna nabídnout zajímavý rozvojový potenciál.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti je škola, školka, obchody, pošta, lékař i restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá díky autobusovým a vlakovým spojům i rychlému napojení na dálnici D5 (Praha – Plzeň).

Byt je v osobním vlastnictví, vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investice s možností financování hypotečním úvěrem.

Cena 4 990 000 Kč zahrnuje parkovací místo.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v uzavřeném dvoře, kvalitního zázemí a výborné dostupnosti do Berouna i Prahy.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.