

Rodinný dům v centru Staňkova s investičním potenciálem

Dělnická, Staňkov



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čejková
GSM: +420 731 162 946
E-mail:
michaela.cejkova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Staňkov. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 457 m² a nabízí parkování pro dvě auta přímo na pozemku. Historicky sloužil jako restaurace, v posledních třinácti letech je využíván k rodinnému bydlení.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorné místnosti v dispozici 3+1 s možností úpravy na 4+kk, které jsou vhodné k rekonstrukci a přizpůsobení vlastním potřebám. Podkroví nabízí dva samostatné pokoje a zbytek půdy, jenž je ideální pro vestavbu další bytové jednotky nebo obytných prostor včetně koupelny.

Dům je průběžně udržován, nicméně je zde potřeba nová střecha a další úpravy dle vlastního vkusu. Okna do ulice jsou plastová, ostatní dřevěná. Rozvody vody jsou v plastu, elektroinstalace částečně měděná. Pitná voda je z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Topení je zajištěno plynovým kotlem.

K domu patří pěkná zahrada se zahradním domkem, posezením a bazénem, což nabízí prostor pro relaxaci či další úpravy. Dům se nachází v centru obce, přímo vedle lidového domu, a v jeho okolí je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti najdete lidový dům využívaný pro kulturní akce, plesy a divadelní představení, základní školu, střední odbornou školu a gymnázium, mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, sportovní areál a restaurace.

Díky své poloze, velikosti a dispozici představuje tento dům skvělou investiční příležitost s možností přestavby a úprav podle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení nebo komerční využití.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.