

Prodej pozemku pro výstavbu RD 2662 m² jen 3 km od Kojetína.

Bezměřov



2 580 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: 602 850 800

GSM: 602 850 800

E-mail:

petr.pilat@firmanaduveru.cz

Celková plocha: 2 662 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek v Bezměřově je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají výjimečné místo k bydlení nebo atraktivní investici. Nachází se pouhé 3 km od Kojetína a nabízí možnost výstavby jednoho rodinného domu či rozdělení na tři parcely pro tři samostatné domy. Dle územního plánu jde o plochu BI - bydlení v rodinných domech. Výhodou je přítomnost velkých zaměstnavatelů v Kojetíně např. Amazon.

Představte si prostor, kde může vaše rodina skutečně dýchat. Místo, kde ráno vyjdete ven a ucítíte vůni ovocného sadu, kde nejsou hluchí sousedé, jen ticho, klid a zpěv ptáků. Pozemek na kraji Bezměřova je více než parcela - je to slib bezpečí, svobody a prostoru pro váš rodinný život.

Čeká tady na nové majitele, kteří chtějí vyrůstat spolu, budovat skutečný domov bez kompromisů. Díky výjimečné velikosti a poloze můžete zvolit luxusní rodinné sídlo s naprostým soukromím, nebo vytvořit až tři rodinné domy - a spojit rodinu, přátele nebo komunitu, která drží při sobě.

Co pozemek nabízí

Unikátní poloha s absolutním soukromím - bez přímých sousedů, s krásným výhledem do ovocného sadu.

Výstavba v lokalitě je omezená - kromě tohoto pozemku zde bude možné postavit maximálně 1 dům na sousedním pozemku;

z druhé strany je zástavba zakázána kvůli ochrannému pásmu.

Výhodná nabídka pro investory - možnost rozdělit na 3 stavební parcely s rychlým napojením na inženýrské sítě.

Inženýrské sítě

Kanalizace je již převedena přes hlavní komunikaci I. třídy č. 47, vzdálenost cca 10 m.

Elektrina na sousedním pozemku, cca 5 m.

Voda a plyn přes hlavní komunikaci u domů, cca 20 m.

Příjezdová cesta povede z vedlejší asfaltové komunikace (parc. č. 1563), obec dobuduje cca 10 m včetně veřejného osvětlení.

Najdete tu vzácný klid i vřelost obce - s malou školou, školkou, rodinnými spolky, místním obchodem a pohodovou cyklostezkou. Vaše děti budou v bezpečí a vy si vytvoříte opravdové sousedské vztahy, jaké znáte z vyprávění našich babiček.

Výborné dopravní spojení - autobus i vlak směr Brno (cca 30 min), Vyškov, Prostějov, Olomouc, Ostrava, Zlín.

Tento pozemek je skvělou volbou nejen pro rodinné sídlo s jedinečným soukromím, ale také pro investora, který využije potenciál tří stavebních parcel v atraktivní a klidné lokalitě.