

Novostavba rodinného domu 4+kk, Květnová, Ostrov Květnová

36301, Ostrov

**7 910 630 Kč**
za nemovitost

Program finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, nabízí až 300 000,- Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu. Klientské změny možné.



Vyřizuje

Petr Roubík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	972 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zasítovaný pozemek + dům od začátku podle vás (možnost klientských změn). Výhled do přírody. Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům 4+kk na slunném pozemku o výměře 1097 m², který se nachází v krásné krajině nedaleko Ostrova v Karlovarském kraji.

Dům bude realizován ve vysokém standardu - vinylové podlahy, moderní sanita (SAT, SIKO), plastová okna s izolačním trojsklem, antracitová střešní krytina, interiérové dveře, elegantní obklady Rako Betonico, příprava pro kuchyňskou linku a vybavené koupelny. O vytápění se postará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda od značky Willy, což znamená nízké provozní náklady a energetickou efektivitu. Změny v dispozičním řešení i standardech jsou možné - dům lze přizpůsobit vašim přáním ještě před dokončením.

Lokalita Květnová je součástí nově budovaného obytného souboru s kompletní infrastrukturou: nově vybudované komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, přípojky na vodovod, kanalizaci, elektřinu i vysokorychlostní internet.

Projekt vzniká v místě s bohatou historií sahající až do 13. století. Dnes jde o vyhledávané místo pro klidné bydlení v

dosahu města - Ostrov je vzdálen pouhých 5 minut, Karlovy Vary 15 minut. Dopravní spojení je zajištěno jak autem, tak hromadnou dopravou.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní střediska, obchody i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Pro milovníky přírody je tu cyklostezka, lesy, louky, rozhledny, ale i památky a možnosti výletů po celém Karlovarském kraji.

Dispozice domu: 4+kk

Plocha: 115 m²

Pozemek: 1097

Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda

Sítě: voda, kanalizace, elektřina, internet

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád vám pozemek představím a přiblížím možnosti výstavby.