

Prodej RD 3+1 ve Štítarech u Kolína

Ke Hřišti, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Michal Zadražil

GSM: +420774942980

E-mail:

michal.zadrazil@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	95 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji řadový dvoupodlažní rodinný dům v obci Štítary u Kolína. Zastavěná plocha domu je 78 m², garáž 25 m² a celková plocha pozemku činí 212 m² včetně garáže. Dům byl celkově rekonstruován a kolaudován v roce 2002 a je o dispozici 3+kk s terasou, garáží, dílnou, šatnou, sklepem a půdou.

Půdní prostory (46 m²), kde mohou být další pokoje nebo jiné využití dle vlastních představ.

Vytápění je kombinovaným plynovým kotlem nebo krbovými kamny s průduchy. V dílně jsou kamna na tuhá paliva. Střecha je sedlová a krytinou je taška. Okna jsou plastová a dům je zateplen. Nemovitost je částečně podsklepena (18,6 m²). Na terase je nově opravená podlaha a nový majitel si může terasu dodělat dle svých představ.

K nemovitosti náleží řadová garáž naproti vchodovým dveřím do domu. Garáž je po stavebních úpravách a plně

funkční.

Dům je připojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku se sousedem je napůl studna pro užitkovou vodu.

Štítary jsou součástí Kolína, kde je i veškerá občanská vybavenost a do širšího centra je to cca 3 km a na zastávku MHD je 10 minut chůze od domu.

Kolín má výbornou dopravní infrastrukturu. Vlakem do Prahy je to 40 minut a do Pardubic 20 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne kontaktujte.