

Prodej multifunkčního objektu, 8 059 m², Nové Chalupy, Nová Pec

Nové Chalupy, Nová Pec



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Plocha kanceláří:	1389 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám multifunkční objekt o celkové výměře pozemků 8 059 m² (zastavěná plocha 1389 m², ostatní pozemky 6 670 m²). Přestavba a rekonstrukce objektu nabízí mnoho možností využití - gastro zařízení, ubytovací zařízení, objekt s pečovatelskou službou, domov pro seniory, objekt s lékařskou péčí, lze vybudovat až 55 samostatných jednotek, atd. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu), výborná dostupnost Lipenské přehrady, zajištěno napojení na cyklostezku (cca 200 metrů od objektu). Krásná, klidná lokalita, neporušená a čistá příroda, turisticky zajímavá oblast. V příložených fotografiích vizualizace možné budoucí podoby. Cena za m² činí 2.456,-Kč. Vypracovaný projekt možného využití nemovitosti. Veškeré podrobnosti o možných způsobech využití včetně možností zajištění stavebních prací při rekonstrukci Vám sdělíme při prohlídce nemovitosti. Cena včetně provize RK a právního servisu. V rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.