

Prodej dvougeneračního rodinného domu, Sobotovice

66467, Sobotovice

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, provize, služeb RK

Vyřizuje

Trechová Yvetta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu 15 minut od Brna.

Dům má dvě podlaží s dvěma bytovými jednotkami 3+1 s možností okamžitého bydlení, částečně podsklepený.

1.NP - 3 + kk, celková užitná plocha 130 m². Obývací pokoj 40 m², kuchyň 11 m², další pokoje 12 m² a 16 m². Koupelna se sprchovým koutem, WC. Velký a světlý prostor tvoří veranda, celkově 40 m².

2.NP - bytová jednotka 3+1, celkem 66 m². Kuchyň 10 m², pokoj 12 m², 2x pokoj 22 m². Koupelna a WC. Balkon, terasa a půda s vchodem z jednoho pokoje.

Na pozemku 912 m² je garáž, dílna, přístřešek parkování, skleník, kvelbený sklep, zahrada 340 m².

Sobotovice jsou vzdáleny jen pouhých 18 km od Brna. V obci se nachází obchod, mateřská školka. Veškerá občanská vybavenost je v Židlochovicích vzdálených 8 km.

V okolí je pěkná příroda a možnost různých relaxačních a sportovních aktivit. Tato klidná a velmi vyhledávaná lokalita Vám dokáže nabídnout bydlení mimo ruch města a přesto kousek od všech kulturních i sportovních aktivit.