

## Prodej stavebního pozemku 2050 m<sup>2</sup>, Smečno

Hrdlívská, Smečno



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 774 956 705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 050 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek s širokým využitím.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek s mimořádným potenciálem, ideální pro výstavbu dvojdomu nebo samostatného rodinného domu až se dvěma bytovými jednotkami. Perfektní volba pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Díky rovinatému terénu je výstavba technicky i finančně nenáročná. Maximální zastavitelnost je 30 %, povolena je výstavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, s výškou hřebene střechy až 8 metrů.

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí i flexibility pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Na pozemku jsou již zavedeny inženýrské sítě – elektrina a voda. Je možnost výstavby vlastní ČOV nebo připojení do kanalizace v komunikaci. Součástí pozemku je také stavba s číslem evidenčním, v současnosti využívaná jako chata.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Obec Smečno leží v okrese Kladno a nabízí výbornou dopravní dostupnost – do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut, do Kladna zhruba za 10 minut. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna i menší obchody.

Pro širší nabídku služeb a nakupování lze využít nedaleké Kladno, kde se nacházejí obchodní centra, nemocnice, školy, restaurace a také kulturní a sportovní zařízení.

Smečno nabízí i možnosti sportovního a kulturního vyžití přímo v obci, stejně jako bohaté příležitosti k trávení volného času v přírodě. Okolí tvoří malebné lesy, louky a přírodní rezervace, ideální pro výlety a rekreaci.

Díky své poloze a prostředí je Smečno ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré služby i velká města.