

# Pronájem, komerční/výroba, 2727 m<sup>2</sup>, Kojetínská 3109/73, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Přerov [ID 770]

Kojetínská, Přerov


**386 325 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2727 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově postavenou montovanou halu o celkové ploše 2 727 m<sup>2</sup> (rozměry 20 × 137 m), která se nachází v moderním komerčním a průmyslovém areálu na ulici Kojetínská v Přerově. Lokalita má výjimečný potenciál díky novému přímému napojení na dálnici, jež se nachází v bezprostřední blízkosti a zajišťuje excelentní dopravní dostupnost pro logistiku, výrobu i obchodní činnost.

Hala je aktuálně ve fázi dokončování a její finální podoba bude přizpůsobena požadavkům budoucího nájemce. Součástí je příprava pro portálový jeřáb, který může být vybudován dle potřeby. Díky své flexibilitě je hala vhodná jak pro výrobní provoz, tak pro skladování a distribuci.

Celý areál je oplocen a uzavřen, což zajišťuje bezpečnost, kontrolovaný přístup a dostatečné soukromí pro nájemce. Venkovní plochy nabízí vyhrazená parkovací místa pro zaměstnance i návštěvy a dostatek prostoru pro manipulaci s nákladní technikou.

Vedle haly se nachází administrativní budova s možností pronájmu moderních a reprezentativních kancelářských prostor. Tyto prostory lze pronajmout samostatně nebo v kombinaci s halou, čímž vznikne kompletní zázemí pro

výrobní, skladovací i obchodní činnost.

Strategická poloha v Přerově s rychlým napojením na dálniční síť, oplocený a zabezpečený areál, flexibilní možnosti dokončení haly a propojení s kancelářskými prostory dělají z této nabídky mimořádně atraktivní příležitost pro společnosti, které hledají moderní a efektivní zázemí.