

# Pronájem, komerční/výroba, 2197 m<sup>2</sup>, Kojetínská 3109/73, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Přerov [ID 770

Kojetínská, Přerov



**238 008 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2197 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu průmyslovou halu o celkové ploše 2 197 m<sup>2</sup>, která se nachází v uzavřeném a oploceném areálu na ulici Kojetínská v Přerově. Jedná se o tzv. „lod“, která prošla částečnou modernizací a nabízí parametry vhodné zejména pro těžší průmyslovou výrobu.

Hala je vybavena dvěma portálovými jeřáby s nosností 8 t a 10 t, což výrazně rozšiřuje možnosti využití prostoru pro manipulaci s materiálem či výrobky. Nově vybudované zatěžové podlahy umožňují bezproblémový provoz i při vyšší zátěži a těžší výrobní technologii.

Hala je napojena na technické plyny.

Díky své dispozici a technickému vybavení je objekt ideální pro společnosti z oblasti strojírenství, kovovýroby či dalších odvětví těžkého průmyslu. Samozřejmostí je dostatek manipulační plochy před halou a vyhrazené parkovací prostory v rámci areálu.

Celý areál je oplocen a uzavřen, což zajišťuje bezpečný a kontrolovaný provoz. V bezprostřední blízkosti se nachází

nové napojení na dálnici, které poskytuje vynikající logistickou dostupnost a zvyšuje atraktivitu lokality. K dispozici je rovněž sousední administrativní budova s možností pronájmu kancelářských prostor pro administrativní a obchodní zázemí.

Tato hala představuje příležitost pro firmy, které hledají stabilní a technicky připravené prostory s možností těžkého průmyslového využití v dobře dostupné lokalitě.