Prodej - Byty číslo zakázky: **02451**

Prodej bytu 2+kk 42 m², Praha

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha

7 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Dalibor Stříbný
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	42 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	1 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji komfortní, velmi světlý byt v rezidenčním cihlovém domě. Byt se nachází v oblíbené a klidné části Prahy 10 - ulice Bulharská.

Orientace bytu: J
Popis bytu: Byt s nádherným výhledem do vnitrobloku a dispozicí 2+kk je situován v 4. podlaží rezidenčního cihlového domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 17 m2 a prostorná ložnice o velikosti 17,50 m2. V bytě se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V obývacím pokoji, chodbě a ložnici je plovoucí laminátová podlaha v dekoru dřeva. V ostatních místnostech je dlažba. Výhled do vnitrobloku vám zajistí velkorysá plastová okna v dekoru dřeva. K bytu náleží i sklepní kóje. V domě jsou instalovány nové vchodové dveře s kamerovým systémem a v roce 2025 proběhla výměna stoupaček.

Okolí: Velkou výhodou je velmi klidná lokalita se skvělou dostupností MHD (stanice metra Flora cca 800 m, zastávka autobusu cca 200 m). V centru města se ocitnete do pár minut. V blízkosti je NC Eden a další obchody, restaurace,

banky, pošta, školy, školky a další občanská vybavenost.