

Podnájem, Byt 3+1, 54,4 m², Praha Záběhlice - ul. Měchenická

Měchenická, 14100, Praha 4, Praha



20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.608 Kč
měsíčně / na plochu +
elektrina a plyn se
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

Jarmila Žillová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 54,4 m², který se nachází v 7. podlaží cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Měchenická (oblast Spořilov). K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné na ulici před domem.

Byt je orientovaný do klidné zeleně a nabízí krásný výhled. V bytě jsou dřevěné parketové podlahy. Součástí vybavení je pračka, myčka a nábytek dle přiložených fotografií. Po dohodě s majitelem je možné dokoupit i lednici.

Celé okolí je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s minimem hluku a s dostatkem prostoru pro volnočasové aktivity.

Lokalita patří k neklidnějším částem Spořilova - v bezprostředním okolí najdete vzrostlé stromy, pěší zóny bez automobilového provozu a řadu míst vhodných k relaxaci. Kousek od domu se nachází Hamerský rybník (ideální na procházky nebo rybaření), sportovní areál Hamr (tenis, squash, beachvolejbal, fitness, restaurace), přírodní oblast Trojmezí, Toulcův dvůr s farmou a kavárnou nebo Hostivařský lesopark.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotní středisko s více než 20 specialisty, obchody i obchodní centrum OC Centrum (cca 8 minut chůze).

Domácí mazlíčci nejsou primárně povoleni - pouze po předchozí dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.