

Dům v centru Liberce na prodej

Studničná, Liberec (nečleněné město), Liberec

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420602423636**E-mail:**jolana.razlova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v klidné lokalitě blízko centra města Liberec, konkrétně mezi ulicemi Studničná a Perlová. Tento dům nabízí výjimečnou investiční příležitost nejen díky místu, ale i jeho dispozici - na každém patře jeden jeden byt. Jsou zde celkem 3 bytové prostory a všechny prostory jsou v současné chvíli pronajaté, což zajišťuje okamžitý příjem pro investora. Dominantou domu určitě je točité kamenné schodiště s krásným kovovým ozdobným zábradlím.

Nemovitost se pyšní celkovou užitnou plochou cca. 210 m² a zastavěnou plochou 119 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo další komerční využití. Dům má 3 podlaží, což znamená možnost efektivního rozdělení prostor a jejich využití dle potřeb nájemců nebo jako nebytové prostory pro kanceláře či služby.

Každý byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní a nezávislé vytápění. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům disponuje i menším kamenným dobovým sklepem.

Důležitým faktorem pro investory je bezpochyby také oplocené parkoviště s kapacitou min. pro 3 vozidla a brána na dálkové ovládání, která poskytuje pohodlný přístup k objektu. Město Liberec nabízí širokou škálu služeb a infrastruktury, což zajišťuje výhodnou polohu pro bydlení i podnikání.

Tento dům je ideální volbou pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu, možnost dalšího rozvoje a vysoce atraktivní lokalitu. Vzhledem k dobrému stavu objektu a jeho příznivé poloze má nemovitost vysoký potenciál a předpoklad dobré návratnosti investice. Tato nemovitost může být vhodná i pro početnější rodinu jako vícegenerační dům.

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.