



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 133615

Prodej chaty - Holotín (okr. Pardubice)

Holotín



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou rekreační chatu v obci Holotín, která se nachází v klidném a malebném prostředí u rybníku Černovka. V blízkosti jsou lesy a další 2 rybníky (Moře a Chobot), které jsou ideálním místem k rekreaci a koupání. Holotín se nachází 20 km od Pardubic, 16 km od Chrudimi, 6 km od Heřmanova Městce.

Tato dvoupodlažní zděná chata byla kolaudována v roce 1990 a od roku 2019 průběžně rekonstruovaná do současné podoby (sprchový kout, bojler, kuchyňská linka, kamna, venkovní schodiště, jímka). Zastavěná plocha objektu činí 32 m², součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 328 m², což vám zajistí dostatek prostoru pro venkovní sezení, zahrádkaření i zaparkování auta.

Dispozice chaty: v 1.NP se nachází vstupní zádveř se sprchovým koutem, samostatné WC, hlavní obývací místnost s krbem a schodištěm do podkroví, kuchyňský kout a zasklená lodžie. V podkroví jsou 2 samostatné ložnice, chodba. Chata je podsklepená a nabízí tak dostatek skladovacích prostor včetně dílny. Chata je připojena na elektřinu, voda je z vlastní vrtané studny, TUV je ohřívána bojlerem, odpady jsou svedené do jímky.

Stav chaty je velmi dobrý a vybavení chaty vám umožní okamžité užívání. Chata je vhodná i k celoročnímu užívání.

Základní občanská vybavenost je v 1 km vzdálených Svojsčicích, plná vybavenost včetně obchodů, lékaře, lékárny a služeb je v 6 km vzdáleném Heřmanově Městci.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.