

Rasošky - Prodej domu s projektem novostavby a rozlehlými pozemky 3 593 m²

55221, Rasošky



6 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	3593 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s projektem novostavby a rozlehlými pozemky - Rasošky nedaleko Hradce Králové

K prodeji nabízíme soubor pozemků o celkové ploše 3 593 m² v obci Rasošky, pouhých 15 minut od Hradce Králové. Součástí prodeje je rodinný dům s číslem popisným o dispozici 2+1 (75 m²), který je určen k rekonstrukci. Na pozemku je již schválená projektová dokumentace na přístavbu moderního domu o dispozici 4+1 (110 m²), s terasou a garáží (48,8 m²) – ideální volba pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní rodinné bydlení.

Na pozemek navazuje další část o rozloze 2 945 m², která je dle nového územního plánu určena k zástavbě (schválení se očekává na jaře 2026).

Nabízí se tak možnost vytvoření 2-3 samostatných stavebních parcel, vhodných pro investici nebo rodinné bydlení.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod (studna), jímka. U nové výstavby je počítáno s ČOV.

Dopravní dostupnost je výborná – nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouhých 8 minut jízdy.

Nemovitost má velký potenciál do budoucna – může sloužit jako investiční příležitost, rodinné sídlo nebo místo výstavby domů pro děti, či širší rodinu.

Zak. č.: NA22542H, PENB: G