

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 70 m², Krokova, Písek

Krokova, Písek



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji tento pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 65,8 m². Byt je situovaný ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového bytového domu bez výtahu v lokalitě Václavského předměstí v Písku, v ulici Krokova. Příslušenstvím bytu je prosluněná lodžie o výměře 3,96 m² a prostorný sklep o výměře 3,7 m² v suterénu domu.

Byt tvoří vstupní chodba s dostatečným úložným prostorem, útulná ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně s jídelnou, u které je k dispozici praktická spížírna. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí) a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou, umývadlem, je v ní umístěný kotek a pod ním je pračka. Toaleta je samostatná. V chodbě bytu je prostorná vestavěná šatní skříň. Všechna okna bytu jsou plastová, opatřená žaluziemi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění bytu včetně ohřevu vody je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Dům byl postaven v roce 2003 a nachází se v klidné okrajové části města Písku. V současné době má společenství vlastníků jednotek schválenou dotaci na revitalizaci domu, realizace je v plánu již v tomto roce. Okolo domu je dostatek parkovacích míst, v těsné blízkosti domu je dětské hřiště, nedaleko je pak samoobsluha, park, autobusová zastávka a školka.

Tento byt čeká právě na na Vás, neváhejte kontaktovat makléře pro další informace a sjednání prohlídky.