

Prodej mezonetu 4+1, 130 m², Karlovy Vary - Bulharská

Bulharská, Karlovy Vary

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Yuliia Fomina**GSM:** +420608171234**E-mail:**yuliia.fomina@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný mezonetový byt o velikosti 130 m², který se nachází přímo v centru Karlových Varů, na oblíbené ulici Bulharská.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější - v pěší vzdálenosti je kolonáda, lázeňské prameny, restaurace i obchody. Byt je tak ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli vytvořit si interiér zcela podle svých představ - například v moderním loftovém stylu nebo jako elegantní městské bydlení.

Z oken i balkonu se otevírá krásný výhled na Karlovy Vary, který dodává bytu jedinečnou atmosféru.

V domě je výtah, byt má balkon a vlastní plynový kotel, díky kterému jsou provozní náklady nízké a topení plně pod kontrolou.

Na druhém podlaží se nachází útulný prostor s krbem a koupelnou, který nabízí příjemné soukromí a klidné místo pro odpočinek.

Tento byt nabízí výjimečné spojení polohy, prostoru a investičního potenciálu.

Je to nemovitost, která čeká na majitele s vizí – ať už hledá stylové bydlení v centru města, nebo zajímavou investiční příležitost v Karlových Varech.