

Pronájem komerčního prostoru 250 m² - Mníšek pod Brdy, u výjezdu na D4

Pražská, Mníšek pod Brdy



75 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 3.000 Kč, + zálohy za el. energii + vodu, + kauce (nájem za 2 měsíce), + rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 250 m² na adrese Pražská 1594, Mníšek pod Brdy - na strategickém místě přímo u hlavního výjezdu na dálnici D4.

Díky plánované výstavbě nové prodejny LIDL a rychlého občerstvení KFC lze očekávat větší koncentraci návštěvníků v této části města, což zvyšuje atraktivitu lokality. Prostor bude před předáním kompletně vyklizen a připraven k úpravám dle potřeb nového nájemce.

Základní informace:

- Pronajímatelná plocha: 250 m²
- Dostupnost: dle dohody
- Možnost vybudování vlastní zabezpečovací techniky
- Měsíční nájemné: 75.000 Kč
- Zálohy za služby: 3.000 Kč

- Zálohy za elektřinu a vodu: vyúčtování dle spotřeby
- Kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- Rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc
- Možnost pronajmout si i parkovací stání

Pro koho je prostor vhodný?

Ideální pro showroom, vzorkovnu, lehkou výrobu, skladování, obchodní činnost, kanceláře nebo kombinaci více funkcí. Využijte atraktivní polohu a začněte podnikat na adrese, která zaručuje vysokou viditelnost i snadnou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte lokální makléřku paní Ivanu Gašpar, která vám ráda poskytne veškeré potřebné detaily.