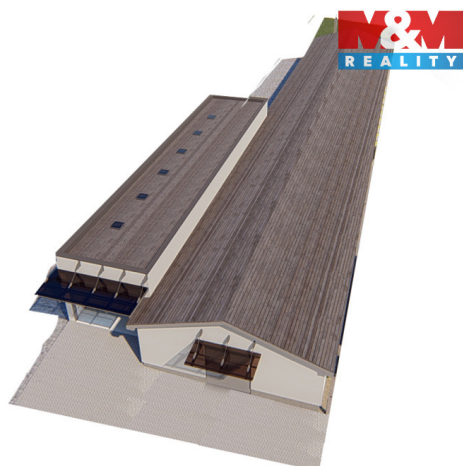


Prodej komerčního pozemku, 1529 m², Újezd u Brna

66453, Újezd u Brna



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 529 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku o celkové výměře 1 529 m², nacházející se na okraji obce Újezd u Brna v průmyslové části. Lokalita je ideální pro podnikatelské využití díky výborné dostupnosti a blízkosti veškeré potřebné infrastruktury. Pozemek tvoří dva sousedící pozemky o celkové šířce 12 m. Podle platného územního plánu je zde možné vybudovat obchodní prodej, ubytování a stravování včetně služebních bytů. Stavby a zařízení pro školství, sociální služby, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum ke všem záměrům je možné podle přípustného využití vybudovat služební byty. Vše do výšky 10 m. Možnost napojení na inženýrské sítě: elektrická přípojka (EG.D), napojení přípojka veřejného vodovodu je možné ihned. V současnosti je možné zřídit ČOV. Kanalizace bude vybudována do 5 let. Strategická poloha zajišťuje výbornou dostupnost do centra Brna i na dálniční tahy. Uvedená cena je za nemovitost nezahrnuje provizi realitní kanceláře.