

Prodej bytu 1+kk, Řípská, Slatina, 39 m²

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno



5 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail:

petrova@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	7	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný a prosluněný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Brno - Slatina. Byt o celkové podlahové ploše 39,3 m² + balkon 5,77 m² se nachází ve 2 podlaží domu s výtahem. K bytu patří i sklep.

Byt se prodává částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařizena. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

V bytě aktuálně bydlí nájemník se smlouvou na dobu určitou (do 31.3.2026), který má zájem o její prodloužení - byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost.

V bezprostřední blízkosti budovy se nachází autobusová a trolejbusová zastávka Černovičky. Hned vedle domu je

obchodní centrum Nová Slatina (Kaufland, lékárna BENU) a supermarket LIDL. V docházkové vzdálenosti je také fitness centrum a útulná kavárna.