

Nový RD 3+kk, pozemek 863 m², Lipník, okr. MB

29443, Lipník

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Pavel Poláček**Tel.:** +420267090128**GSM:** +420601383627**E-mail:**pavel.polacek@imoba.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Plocha zahrady:	785 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 2023, nabízí přesně takovou lokalitu ve které budete mít pocit klidu a bezpečí. Dům se nachází v obci Lipník, přesně ležící mezi Prahou a Mladou Boleslaví a v těsné blízkosti Benátek nad Jizerou. Za domem je již jen les a klid, nikdo vás už nebude rušit, jen jižní slunce stále svítící na pozemek. Velikost domu je určena pro mladou rodinu nebo seniorský pár. Tepelné čerpadlo s vyhřívanou podlahou udělá to správné teplo doma a oheň v kamnech pohodu. Na ostaní se přijďte podívat a zjistíte, jaké je tam krásné a tiché bydlení.