

Rodinný dům v Tašovicích - klid, prostor a výhledy

Benátská, Karlovy Vary



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Záborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Plocha zahrady:	755 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, klidná lokalita a kousek přírody přímo za okny? Vítejte v Tašovicích - jedné z nejoblíbenějších částí Karlových Varů.

Dům se 177 m² zastavěné plochy a 932 m² zahradou, která voní ovocem z keřů a láká k odpočinku i rodinným setkáním.

Dům byl do nedávna pronajímán. O pronájem tohoto domu je veliký zájem, což nabízí možnost návratu investice.

Přízemí domu má samostatný vchod ze zahrady. Najdete tu velkou garáž, byt 1+1 s koupelnou a technické zázemí (kotelna + dvě místnosti), které nabízí možnost přestavby na velkou bytovou jednotku.

První patro Vás přivítá příjemným uspořádáním: předsíň, šatna, koupelna, toaleta, kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelnou a balkonem s krásným výhledem na zahradu a lázeňské lesy, plus dvě ložnice pro klidné spaní.

Proč tento dům?

- Exkluzivní místo v klidné zástavbě.
- Zahrada plná zeleně a prostoru pro vaše nápady.
- Velký potenciál pro úpravy a přizpůsobení domu Vaším představám.
- Energetická náročnost: PENB G.

Představte si ráno na terase s kávou a výhledem do zeleně... Líbí se Vám ta představa?

Zavolejte mi, ráda Vás provedu a ukážu, proč je tento dům tak výjimečný.