

Prodej domu 230 m², pozemek 1.017 m²

Jiráskova, 78401, Litovel

**10 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný dům s dispozicí 5+kk, který je postaven z cihly a nachází se v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1017 m² a její obytná plocha činí 230 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinný život i vnitřní pohodlí. Dům je ve velmi dobrém stavu, je plně vybaven a díky kvalitní stavbě si zachoval svou nadčasovou atmosféru.

Rodinná vilka se nachází v klidné slepé ulici nedaleko parku. Součástí je zahrada s altánkem k posezení. Vhodný pro rodiny s dětma. Dům byl revitalizován - zateplení, okna, nový plynový kotel, napojen na kanalizaci. K dispozici také vlastní studna. Energetický štítek budovy má hodnotu D, což odpovídá moderním standardům úspor energie a komfortnímu bydlení.

Přízemí domu je promyšleně řešené, každá místnost má dostatek denního světla a vzduchu, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život. K domu náleží také garáž a další parkovací možnosti před domem, což ocení každá rodina vlastníci více vozidel. Velkou výhodou je rovněž sklep o rozloze 100 m², který nabízí spoustu prostoru pro uskladnění nebo jiné využití podle vašich představ.

Dům je vhodný k okamžitému nastěhování. Pro náročné uživatele k rekonstrukci interiérů.

Litovel nabízí veškerou občanskou vybavenost vč. školek, škol, obchodů, lékařů, autobusové a vlakové nádraží...

Centrum dostupné pěšky krásným parkem cca 3 minuty.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.