

Prodej rodinného domu 173 m², Odrovice

66464, Odrovice

**6 249 000 Kč**

za nemovitost

prodej přímo od majitele.
Neplatíte provizi

Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:**adam.stuchlik@urbau.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový RD v klidné obci Odrovice.V současné době je využíván k soukromému ubytování zaměstnanců - maximální kapacita cca 22 lůžek
Lze přenechat i s vybavením.

Budova je po částečné rekonstrukci v základním standardu, kdy byly dělány vnitřní povrchy, elektro a vodoinstalace, plastová okna s dvojskly, koupelny, podlahy atp.

Na dvoře je také stará kopaná studna a dům je částečně podsklepený. Nabízí se možnost o další rozšíření domu rekonstrukcí zadní části či půdního prostoru.

Dostupnost Brno cca 25min, Pohořelice s veškerou občanskou vybaveností 5min (4km).