

Pronájem bytu 2+kk 63,34 m², Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



16 000 Kč

za měsíc

+ 4 500 Kč, včetně DPH,
včetně poplatků, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zbrusu nový byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou a výměře 63,34 m², který se nachází v právě dokončené rezidenci Byty Stráně na adrese Nad Stráněmi Zlín. Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání a druhého sklepa.

Byt je umístěn v moderním domě s vysokým standardem provedení a promyšlenou dispozicí, která nabízí komfortní a stylové bydlení. Interiér je laděn do nadčasového designu s důrazem na kvalitu a funkčnost, kvalitní podlahy, bílé interiérové dveře s moderním kování, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s izolačními trojskly.

Kuchyňský kout ve tvaru "U" je vybaven vestavěnými spotřebiči (lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří). Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a přípravu na pračku i sušičku. Toaleta je samostatná, což je praktický detail pro každodenní pohodlí.

Ložnice orientovaná na severozápad zajišťuje příjemné klima i v letních měsících a zaujme unikátním rohovým oknem s výhledem do zeleně. Obývací pokoj je světlý, vzdušný a disponuje vstupem na velkorysou terasu, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli.

Hlavní výhody bytu:

- novostavba s vysokým standardem provedení
- velmi dobře řešená dispozice 2+kk
- samostatné WC a koupelna s vanou a přípravou na pračku/sušičku
- kuchyňská linka do tvaru "U" se všemi vestavěnými spotřebiči
- rohové okno v ložnici s výhledem do zeleně
- prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje
- sklep o výměře cca 3 m²
- možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu s dalším sklepem

Lokalita:

Rezidence Byty Stráně se nachází v atraktivní části Zlína, v těsné blízkosti cyklostezky a Fakulty aplikované informatiky UTB – ideální volba i pro studenty a mladé páry. Jen pár minut chůze od domu najdete obchodní centrum s potravinami Albert, lékárnou i restauracemi. Lokalita zároveň nabízí rychlou dopravní dostupnost do centra města – pěšky, MHD i na kole.

Náklady na bydlení:

Nájemné bytu: 16 000 Kč

Energie a služby: 4 500 Kč

Garážové stání + sklep (3,5 m²): 1 500 Kč / měsíc

Kauce: 20 500 Kč

Odměna RK ve výši jednoho kompletního nájemného

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se, ráda s Vámi domluví termín prohlídky.

Mgr. Alice Nováková, Vaše spolehlivá partnerka při výběru bydlení.