

Prodej rodinného domu 135 m², Mníšek pod Brdy

Kamenné, 25210, Mníšek pod Brdy



15 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Martin Mikovec

Tel.: 602 196 098

GSM: +420 602 196 098

E-mail:

makler@martinmikovec.cz

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	854 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený rodinný dům v Mníšku pod Brdy o dispozici 3+1 a užitné ploše 135 m², který postupně prošel kompletní rekonstrukcí včetně pečlivě udržované lesní zahrady. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Mníšku pod Brdy, ul. Kamenné, s výborným napojením na dálnici D4.

V přízemí domu nalezneme obývací pokoj s krbem, kuchyň, sociální zázemí s samostatným wc, sprchou a prostorem pro pračku a sušičku a také pohodlné zádveří s technickou místností a spížírnou.

V patře domu nalezneme dvě ložnice s oddělenými šatnami. V jedné z ložnic je umístěna sauna. Po žebříku se dostaneme do podkroví s pochozí výškou uprostřed, využitelné jako úložný nebo hobby prostor.

Dvě velké terasy první v patře 26 m² a druhá v přízemí u obývacího pokoje s výstupem do zahrady (14m²). O bezpečí a pohodlí v domě se starají moderní zabezpečovací systémy (CCTV, EZS, EPS a videotelefon).

Překrásná udržovaná zahrada spíše lesního typu je v menšího svahu ve směru JV→SZ a nabízí celou řadu odpočinkových zón - zastřešenou pergolu s venkovní kuchyní (35 m²), místo pro vířivku, okrasné jezírko (30 m²), dva altány, dílnu (12 m²) a kůlnu na dřevo (6 m²). U vstupu do zahrady jsou dvě prostorná krytá parkovací stání (28 a 23 m²) každé se samostatným dálkově ovládaným vjezdem.

Dům má vlastní studnu s výbornou vodou a lze tedy volit mezi odběrem vlastní vody a vody z vodovodního řadu, odpady jsou řešeny jímkou. Elektřina 230 i 400 V. Vytápění zajišťují elektrická kamna Protherm doplněná krbovými kamny. Energetická náročnost budovy je E.

Pro další informace k nemovitosti navštivte můj web nebo rovnou pište, volejte.