

Stylový byt 3+kk s krásnou velkou terasou v Hořovicích

U Školky, Hořovice



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a útulné bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat? V Hořovicích, v klidné ulici U Školky, na vás čeká stylový byt 3+kk s výjimečně prostornou terasou s pergolou.

Bytová jednotka o užitné ploše 54 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu z roku 2019 s výtahem, v energetické třídě B - velmi úsporná. Byt je kompletně a vkusně zařízený - připravený k okamžitému nastěhování.

Skvělým bonusem je prostorná terasa s výměrou 37 m² a výhledem na lesopark Dražovka. Povrch tvoří masivní Thermoborovice, nechybí ani pergola se zastřešením z tvrzeného skla, ideální pro relax nebo večerní posezení.

Dispozice bytu zahrnuje:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice, pračka)
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu se sprchovým koutem a WC
- praktickou šatnu
- velkorysou terasu
- sklepní kóji

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, umístěný mimo byt – tiché a úsporné řešení.

K bytu je možné dokoupit dvě parkovací stání přímo před domem, každé za 220.000 Kč.

Zálohy na služby jsou:

platba na účet SVJ - 2.900 Kč (zahrnuje FO, správu, úklid, vodné/stočné, pojištění domu, výtah, elektřinu spol. prostor)

plyn na vytápění a ohřev vody - 1320 Kč

elektřina bytu - dle počtu osob - zhruba 1.500 Kč.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v Hořovicích – nemocnice, školy, školky, obchody.

Výborné dopravní spojení: rychlý nájezd na dálnici D5, vlakové spoje do Prahy i Plzně, autobusové nádraží leží jen pár minut chůze od domu.

Tento byt je skvělou volbou pro páry, mladé rodiny i investory. Přijďte se podívat – tohle místo vás chytí za srdce.