

Pronájem bytu 3+1, ulice Lidická, Hrotopovice

Lidická, Hrotopovice



13 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha na služby a energie 5.000,- Kč



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a plně zařízené bydlení v Hrotopovicích? Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, ideální pro rodiny s dětmi i zaměstnance elektrárny Dukovany, díky výhodné poloze je dojezdová vzdálenost přibližně 10 minut. Byt se nachází na ulici Lidická a k nastěhování bude volný od 01. ledna 2026.

Podlahová plocha bytu je 61,59 m² a nachází se ve 3. NP řadového domu typu okál. Náleží k němu také dřevěná zastřešená venkovní pergola o výměře 12 m², a to i se zahrádkou o výměře zhruba 60 m². Byt se skládá z předsíně o výměře 5,3 m², ze které jsou přístupné všechny pokoje, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří i myčkou. Je zařízena také barovým pultem a třemi barovými židlemi. Dále jsou k dispozici tři pokoje, první o výměře 19,28 m², který je zařízen jako obývací, druhý o výměře 12,4 m² a třetí o výměře 12,01 m². Koupelna je vybavena masážním sprchovým

koutem a umyvadlem. Pračka s horním plněním je součástí nájmu. WC je samostatně, nachází se tam také bojler (80 litrů) pro ohřev teplé vody do koupelny a kuchyně. Celý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je umístěn v kotelně. K dispozici je také mobilní klimatizace. Pro pohodlné parkování je v přízemí domu garáž.

Měsíční nájem činí 13.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 5.000,- Kč (počítáno pro tři osoby, v případě vyššího počtu osob se částka zvyšuje, případně se lze domluvit na přepisu elektřiny a plynu na Nájemce) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 18.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.000,- Kč + DPH 21 %. Byt bude připraven k nastěhování od 01. ledna 2026.

Hrotopice jsou klidné a příjemné město ležící v okrese Třebíč, obklopené krásnou přírodou a s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní areál i kulturní centrum. Město nabízí výborné spojení do Třebíče a zejména do nedaleké elektrárny Dukovany, což z něj činí ideální místo pro rodinný život i dojíždění za prací.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!