

Prodej bytu 2+KK (74 m²) s terasou, Prahy 9 - Libeň

Kurta Konráda, Praha 9, Praha



8 650 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
bezplatného zajištění
hypotečního financování a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje příjemně řešeného atelieru 2+KK (byt je zkolaudovaný jako atelier) o vnitřní velikosti 54 m² s velkou terasou (20 m²), který je situovaný v klidné části Prahy 9 - Libeň, v ul. Kurta Konráda. Nemovitost je umístěna ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen vstupní předsíní, velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu a s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem), dále 2. pokojem s vestavěnou skříní, koupelnu se zděným sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy s parketovým dekorem (pokoje) a moderní velkoformátové dlažby (kuchyňský kout, předsíň, koupelna, WC). Topení je ústřední dálkové. Velká dřevěná okna dodávají bytu velice

příjemné denní prosvětlení.

Před domem a v okolí domu je dostatek parkovacích míst. Možnost i pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích domu za cca 2 000 Kč/měs.

Jedná se o žádanou lokalitu pro rezidenční bydlení, na klidném, strategickém místě v blízkosti O2 Arény a Galerie harfa, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a s výbornou dopravní dostupností (pěšmo dostupná stanice metra B-Českomoravská i tram a bus zastávky v přilehlých ulicích Sokolovská a Českomoravská a na křižovatce Harfa, nedaleko je vlakové nádraží Praha - Libeň).

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky, který vám zodpoví případné doplňující dotazy a nemovitost vám rád osobně představí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.