

Rodinný dům 180m² + kancelářské prostory 80m²

Jižní, Liberec (nečleněné město), Liberec

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Helena Hadincová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás jedinečnou nabídku - prodej rodinného domu v kombinaci s komerčními prostory. Ideální spojení bydlení a podnikání v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Nových Pavlovicích.

Jedná se o prostorný rodinný dům s užitnou plochou 180 m² a pozemkem o velikosti 498 m², který se nachází v klidné části Liberce. Místo, kde máte vše na dosah - centrum města, školy, školky, obchody i zastávku MHD, a přesto si můžete užívat soukromí a klidné bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí: bytová jednotka 2+kk po rekonstrukci - moderní kuchyň s obývacím prostorem, ložnice, koupelna a toaleta.

Patro: byt 2+1 - kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, toaleta a balkon.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbovými kamny, což zajišťuje příjemnou atmosféru i nízké provozní náklady. Na pozemku je parkovací místo pro dvě auta a příjemná zahrada pro odpočinek nebo posezení s rodinou.

Součástí pozemku je i samostatný komerční objekt s užitnou plochou 80m², který nabízí velký potenciál. Najdete zde velkou jednacímí místnost, tři samostatné kanceláře, kuchyňku a dvě toalety. Ideální pro provoz vlastní firmy či pronájem.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál - skvělou lokalitu, možnost dvougeneračního bydlení i kombinace bydlení a podnikání na jednom místě.

Pro více informací mě kontaktujte

Budu se těšit na prohlídce :) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.