

## Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Nehvizdy, ul. Vyšehořovická

Vyšehořovická, 25081, Nehvizdy



### 7 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Kališ Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu s dispozicí 2+kk s rozdělenou ložnicí na dva samostatné prostory, velkou šatnou, předzahrádkou a vlastním parkovištěm. Byt s přímým vstupem na předzahrádku oddělenou od okolí tak poskytuje pocit menšího domku a rozvíjející se lokalita Nehvizd s výbornou dostupností do Prahy poskytuje komfort bydlení. Vstup do bytu je přes prostornou chodbu s přímým vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a nově vzniklého pokoje rozdělením původní velké ložnice, která je přístupná z kuchyně. Dispozice bytu, oddělená předzahrádka, bezbariérový vstup a rozvíjející se lokalita Nehvizd s dobrou dopravní dostupností dělá z nemovitosti ideální prostor pro život nebo investici do budoucnosti. Byt je k nastěhování koncem října 2026.