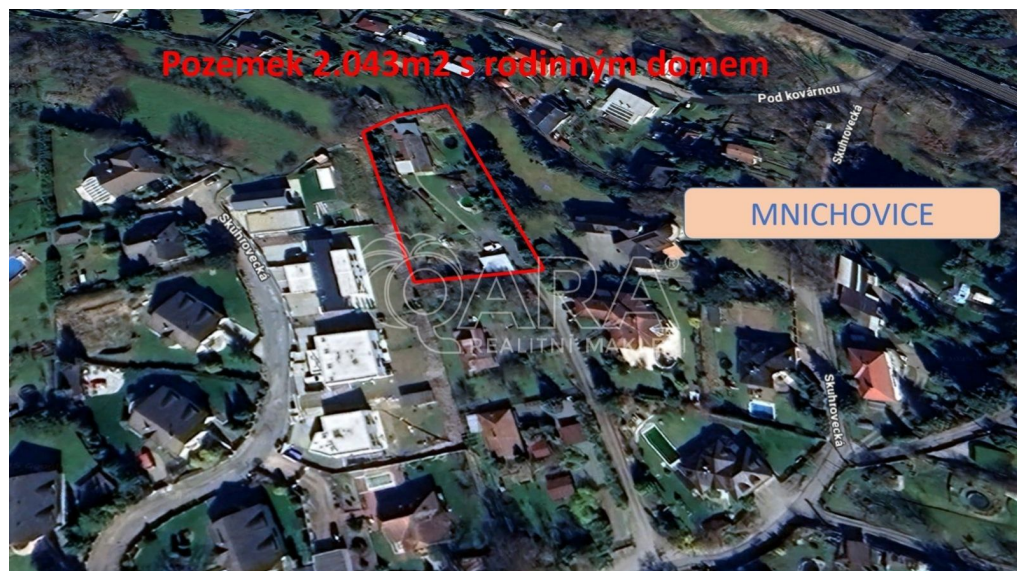


Pozemek 2043m², Skuhrovecká, Mnichovice

Skuhrovecká, 25164, Mnichovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Rostislav Čermák

Tel.: +420 602770994

GSM: +420 602770994

E-mail:

rostislav.cermak@qara.cz

Celková plocha:	2 043 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Místo s krásným výhledem do údolí Mnichovic, kde Vás bude budit ranní sluníčko a vůně ovocných stromů. Velmi rozsáhlý pozemek s vlastní příjezdovou komunikací (dalších 219m²) na kterém stojí rodinný dům, který prochází velmi zajímavou a kvalitní rekonstrukcí.

Lokalita s velmi dobrou dostupností k veškerému zázemí Mnichovic a také k dálnici D1, případně vlakové stanici, což nabízí maximální komfort.

Na pozemku je elektřina, obecní voda a kanalizace a navíc vlastní kopaná studna. A protože je možné tento velký pozemek rozdělit na dva menší, je zde možnost vybudovat další přípojky elektřiny, vody i kanalizace.

Zděný rodinný dům je aktuálně řešen jako 3KK o užitné ploše 105m². V plánu je rozšíření na 5kk ve verzi přízemního bungalovu.

U vjezdu na pozemek je dvougaráž a další plocha na odstavení vozidel.

Pozemek je z části rovinatý a v části se vzrostlými stromy, skleníkem a zeleninovými záhony svažitý.

Město Mnichovice disponuje širokou strukturou služeb. Školky, základní škola a gymnázium poskytují kompletní vzdělávací strukturu. Obchody s různým sortimentem umožňují pohodlné zásobování domácnosti. Restaurace a další služby jsou doplněny mnoha možnostmi v oblasti sportovních a volnočasových aktivit.

Blízká dálnice a současně vlaková stanice umožňují komfortní dopravu všemi směry a blízké Říčany doplňují širokou škálu služeb.