

Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 81,7 m², Ústí nad Labem - Neštěmice

Železná, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Miroslav Štrojsa
GSM: +420739500535
E-mail:
m.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Železná v obci Ústí nad Labem - Neštěmice.

Tento světlý a prostorný byt o výměře 81,7 m² je po kompletní rekonstrukci. Disponuje ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí a myčkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, komorou a arkýřem. K bytu náleží sklepní kóje.

Celá budova je chráněna zabezpečovacím systémem značky Jablotron. Dále disponuje společnou zahradou a parkování je možné před samotným domem.

Virtuální prohlídka vám umožní pohodlně si projít nemovitost a udělat si o ní jasnou představu z domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=7HSELBY75se>

V této lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost. Supermarket Tesco je vzdálený necelých 400 m. Ještě blíže najdete trolejbusovou zastávku "Neštěmice, sídliště". Ze zastávky se dostanete trolejbusem do centra Ústí nad Labem za 18 minut. V okolí se nachází mateřská a základní škola, lékárna, pošta, dětská hřiště nebo také venkovní posilovna a fotbalové hřiště. Pokud Vás láká příroda, můžete se podívat na Blanský vodopád vzdálený cca 1,4 km nebo na Vyhlídku Antonína Nydrleho vzdálenou 2,3 km.

Nájemné činí 11 500 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 3 000 Kč měsíčně na jednu osobu. Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 23 000 Kč.

Pokud Vás tento byt zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás!