

## Prodej rodinného domu

Podřipská, Horní Beřkovice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Užitná plocha:</b>           | 153 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1049 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu, Horní Beřkovice

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v užitné ploše 152,7m<sup>2</sup> v klidné obci Horní Beřkovice. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu:

 Přízemí: pokoj, chodba a koupelna (25,8m<sup>2</sup>) a příslušenství (41,5m<sup>2</sup>)

 Patro: kuchyně, dva pokoje, chodba a koupelna (85,4m<sup>2</sup>)

 Podkroví připravené k půdní vestavbě (69,5m<sup>2</sup>)

Součástí domu je také garáž s dílnou a tři samostatné sklady, které poskytují dostatek úložných prostor (30,4m<sup>2</sup>)

Dům je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina). Splašková kanalizace je řešena ČOV.

**Pozemek:**

Za domem se nachází zahrada o velikosti 739m<sup>2</sup> orientovaná do mírného jižního svahu. Díky své poloze nabízí krásný výhled na okolní les a dostatek soukromí.

**Hlavní výhody:**

dvougenerační dispozice

možná půdní vestavba

garáž, dílna a 3 sklady

velká zahrada s výhledem na zeleň

klidná lokalita v blízkosti přírody

V obci je Základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko a pošta ( Czech POINT). Dále je zde železniční a autobusová zastávka. Do Prahy po D8 se dostanete za 30min.

Budeme se těšit na prohlídce a rádi pomůžeme i s financováním.