

Prodej rodinného domu v Roudném u Českých Budějovic

37007, Roudné



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realvize.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Roudném u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 177 m² na pozemku o velikosti 474 m², který se nachází v klidné části obce Roudné, pouhých pár minut od Českých Budějovic.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyň, obývací pokoj, koupelna a dva pokoje. Podkroví, které je nově vybudované, nabízí další dva pokoje, koupelnu, samostatný záchod a úložný prostor. Součástí domu je také podzemní patro o třech místnostech, které lze využít jako sklep, prádelnu nebo třeba hernu.

K domu náleží garáž, kterou lze projet z ulice do zahrady, terasa a zapuštěný bazén, ideální pro letní odpočinek.

Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, nabízí však široké možnosti pro úpravu podle vlastních představ. V okolí je zastávka MHD, dětské hřiště a příjemné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte dům s potenciálem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Českých Budějovic, může být tato nabídka ideální právě pro vás.