

Prodej rodinného domu se zahradou a bazénem v Roudném u Českých Budějovic

37007, Roudné



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail:

filip.navratil@realvize.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, do kterých se nastěhujete rovnou s osobními věcmi, a pak jsou domy, které si uděláte podle svých představ.

Tenhle dům v Roudném u Českých Budějovic nabízí obojí zároveň.

Podkroví je připravené — dva krásně prosvětlené pokoje, koupelna, WC a prostor pro šatnu čekají jen na interiérové dveře a váš nábytek. Nová plastová okna s trojsklem jsou v celém domě, což vám zaručuje teplo, ticho a světlo od prvního dne. Původní jsou pouze dveře na terasu.

Přízemí domu o dispozici 3+1 s koupelnou a WC je vaše „plátno“ - prostor, který si od základu přetvoříte přesně podle

svých představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, na kterou navazuje zapuštěný bazén. V podzemním podlaží jsou tři prostorné odvětrávané místnosti, které mohou sloužit jako sklad, dílna, prádelna, tělocvična, herna, společenská místnost, anebo je lze využít pro podnikání z pohodlí domova. Takové zázemí v dnešních novostavbách prostě nenajdete.

Z boku domu je garáž s průjezdem přímo do zahrady. Zahrada je tak akorát — dost velká na to, abyste se zde mohli realizovat a zároveň dost malá na to, abyste jí neotročili.

A pak je tu to nejcennější — lokalita, která se nezmění. Naproti domu jsou už jen zahrádky a pole. Žádná nová zástavba, žádný stavební hluk, žádní noví sousedé přes ulici. Roudné je klidná část s dostupností MHD a pár minutami jízdy do Českých Budějovic. Místo, kde se bude dobře žít — teď i za deset let.

Dům o užitné ploše 177 m² na pozemku 474 m² čeká na někoho, kdo v něm vidí to, čím může být.

Třeba jste to právě vy.