

## Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou

28522, Zruč nad Sázavou

**29 966 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Skopcová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné a klidné části obce Nesměřice. Nemovitost je situována na rozsáhlém pozemku o výměře 9413 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o bydlení či rekreaci. Pozemky o rozloze 4924 m<sup>2</sup> jsou dle územního plánu zastavitelné pro rodinné domy venkovského typu. Přibližně 2000 m<sup>2</sup> je určeno jako zeleň - zahrady a sady a cca 2589 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno pro lehkou výrobu (lze postavit např. garáže). Při jednání s městem by teoreticky šlo odkoupit i několik okolních pozemků. Dům je určen buď ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, což ovšem umožňuje úpravy dle vlastního stylu a potřeb. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Zruč nad Sázavou. Na okraji Prahy jste za 30 minut autem. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rozsáhlé zahrady. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.