

## Prodej, domy/rodinný, 305 m<sup>2</sup>, Košetice [ID 77154]

Košetice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Košetice nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na rovinatém pozemku o velikosti 638 m<sup>2</sup>. Projekt je navržen pro moderní rodinné bydlení a díky promyšlené dispozici poskytuje pohodlí i pro více generací pod jednou střechou.

Dům má k dispozici celkovou podlahovou plochu přes 300 m<sup>2</sup>, rozdělenou do tří podlaží:

suterén: garáž pro dvě auta, technická místnost, prádelna a sklad (102,4 m<sup>2</sup>)

přízemí: velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na terasu, dále ložnice, pracovna, koupelna a samostatné WC (100,8 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> terasa)

podkroví: tři pokoje, šatna, koupelna, WC a chodba (101,95 m<sup>2</sup>)

Dům je rozestavěný - hotová je hrubá stavba, krov, střecha a osazená plastová okna včetně vstupních dveří. Použity

byly cihly HELUZ a kvalitní stavební materiály. Vnitřní příčky jsou provedené částečně a dokončení interiéru už bude na budoucím majiteli.

Na pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – kanalizace, voda (je třeba zřídit vodoměrnou šachtu), elektřina (aktuálně stavební proud). Součástí projektové dokumentace je i návrh dešťové kanalizace, akumuláční jímky a vsakovacího tunelu.

Košetice nabízejí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností – školka, škola, dětské hřiště a obchod jsou přímo v obci. Do Pelhřimova je to 20 minut jízdy autem, stejně tak do Humpolce a na dálnici D1 zhruba 15 minut.

Dům je připraven k dokončení tak, aby si jej nový majitel mohl doladit podle vlastních představ a potřeb.

Veškerou projektovou dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Rádi Vám pomůžeme i s nejuvhodnějšími možnostmi financování.  
Neváhejte nás kontaktovat. ☐Budeme se těšit na prohlídce.

Kontakt pro prohlídky:

Silvia Denev  
774 673 269