



Prodej - Byty

číslo zakázky: 424693

Nový slunný byt 2+kk 56 m² s lodžii 10,6 m², velkorysé parkovací stání a nadstandartní sklep

Poděbradská, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení — domov, kde můžete po práci vypnout, ale přitom zůstat v dosahu města.

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² s prostornou lodžii 10,6 m², situovanou do zeleného srdce nově vznikající rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) a spojuje vše, co si od současného bydlení přejete — funkční dispozici, elegantní styl a pocit bezpečí.

KAŽDÝ DETAIL JE PROMYŠLENÝ

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,2 m² s pohodlným vstupem do lodžie. Velkoformátová okna sahající od stropu po zem zajišťují světlo po celý den a propojují byt s klidným vnitroblokiem plným zeleně.

Rovněž z ložnice (13,4 m²) je přímý vstup na lodžii, která je dostatečně velká na vytvoření zelené stěny nebo mini zahrádky.

Moderní kuchyňská linka je vybavena značkovými spotřebiči Electrolux a Liebherr - myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska i kombinovaná lednice s mrazákem se postará o to, abyste se mohli bez starostí nastěhovat. Součástí vstupní haly je velká vestavěná skříň, která má dostatek prostoru pro uskladnění vašich věcí.

Praktickou součástí bytu je komora o velikosti (2,8 m²).

Koupelna se sprchou a s WC o velikosti (5,7 m²) je prostorná a připravená na instalaci pračky a sušičky a dalšího příslušenství.

K bytu náleží velkorysé parkovací stání vhodné i pro SUV za cenu 800.000,- Kč

Hned za parkovacím stáním se nachází nadstandardně velký sklep o výměře 8,7 m² za cenu 300.000,- Kč.

Parkovací stání a sklep není součástí ceny bytu.

Projekt TESLA Hloubětín vzniká na místě původního areálu Tesly a proměňuje se v jednu z nejzelenějších moderních čtvrtí v Praze.

Najdete zde rozsáhlé vnitrobloky, parky, pěší zóny i dětská hřiště.

V přízemí domů postupně vznikají obchody, kavárny a služby.

Nechybí školka, fitness zóny a příjemné cesty pro běhání či jízdu na kole.

SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Metro B - Hloubětín je jen pár minut pěšky
- Byt je přímo u tramvajové zastávky Nademlejnská
- Rychlé napojení na Pražský okruh a centrum města

Tento byt si vás získá hned při první návštěvě.

Těším se na vás osobně na prohlídce.