

Prodej stavební parcely se SP a s projektem na rodinný dům.

Kopaninská, Ořech

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Celková plocha:	1 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1100 m². Pozemek se nachází na okraji obce Ořech, v ulici Kopaninská, v zástavbě rodinných domů. Stavební parcela je kompletně zástavbová (vodovod, plynovod, elektřina). V ulici je vedena jednotná kanalizace (dešťová + splašková), pozemek však není na ni napojen.

Součástí nabídky je i stavební povolení a projekt na výstavbu rodinného domu.

Dle územního plánu může být postaven rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, zastavěnost 35%.

Ořech se nachází na jihozápadním okraji Prahy v okrese Praha-západ a žije v ní přibližně 963 obyvatel. Jedná se o klidnou a malebnou obec s bohatou historií sahající až do roku 993. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodů, restaurací a kulturních zařízení jako sokolovna a hasičská zbrojnice. Ořech nabízí krásné přírodní okolí s arboretem, parkem, hřištěm a možností rekreace, přičemž je zároveň velmi dobře dostupný díky blízkosti Pražského okruhu a veřejné dopravě. Toto místo je ideální volbou pro ty, kdo hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň poblíž metropole.

V případě rychlého jednání možná sleva.

Pokud se Vám pozemek líbí, kontaktujte mě pro více informací.