

Prodej historické secesní vily z roku 1912 - Louňovice

Na Horáku, 25162, Louňovice



26 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Raatz
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1789 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou secesní vilu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou historií. Tato architektonická perla o podlahové ploše přes 290 m² byla původně postavena jako lovecký zámek slavnou spisovatelkou Gabrielou Preissovou. Nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 1 789 m² a je bohatě zdobená štukovými prvky jak v interiéru, tak na fasádě.

Vila má 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a půvabné podkroví, které nabízí další možnosti využití. Vnitřní prostory tvoří několik prostorných pokojů, které lze přizpůsobit různým účelům - od rodinného bydlení po reprezentativní sídlo či stylový penzion.

Historie nemovitosti je spjata s manželi Horovými, kteří zde žili a pěstovali ovoce a zeleninu, jež vozili do své slavné Kavárny Café Elektra - další střípek z mozaiky příběhů, které vila pamatuje.

Balkony orientované na sever, jih a východ poskytují nádherné výhledy na okolní krajinu, včetně malebného rybníka.

Vila je právem pýchou obce Louňovice, která ji vnímá jako místo, kde se psaly dějiny.

Pokud hledáte nemovitost s duší, kde se snoubí elegance, historie a přírodní klid, tato vila je jedinečnou příležitostí.