

Prodej novostavby nízkoenergetického dvojdomu 6+KK v Rychnově u Jablonce

Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou



15 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného dvojdomu v Rychnově u Jablonce.

Dispozice každého samostatného domu je 6+KK s užitnou plochou 160 m² a zahradou o výměře 574 m² jež poskytují dostatek prostoru pro spokojený život celé rodiny.

Novostavba dvojdomu má půdorysný tvar písmene „L“. Oba RD mají společnou jednu stěnu v části klidové zony a technických místností. Pozemek bude vymezen pro každý jednotlivý dům v prohlášení vlastníka.

Dispozice každého domu: v přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s terasovými dveřmi na zahradu, kuchyní a jídelním koutem. Dále je přízemí odpočinková místnost (pracovna) také se vstupními dveřmi na zahradu, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a prostorná komora připravená pro umístění pračky a technickým

zázemím.

V patře je hlavní ložnice, dva samostatné dětské pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění (podlahové topení ve všech místnostech) a pro ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo vzduch -voda .

Dům je dle projektové dokumentace vystavěn z cihel YTONG tl. 300mm + 180mm tepelná izolace.

Zdroj vody je řešen vlastní vrtanou studnou 65m hlubokou a čističkou s filtrací a pro odpad je vytvořena ČOV. Dále bude vytvořena příprava na FVE kterou můžeme v rámci služeb také zajistit za nejlepších podmínek na trhu.

Dvojdům bude za uvedenou cenu kompletně stavebně dokončen a připraven k individuálnímu výběru interiéru - obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, podlahových krytin a interiérových dveří. Nový majitel si dům může dokončit podle svých představ sám. Samozřejmě je možné si dokončení výše uvedených prací přiojednat, stavebně pak bude dům dokončen do 2 měsíců od výběru interiéru. Zajištění zvýhodněné ceny kuchyňské linky zn. Oresi včetně spotřebičů je v rámci zařizovacích a dokončovacích prací a také možnost zajištění a instalace FVE.

V rámci komplexních služeb a pro vaše pohodlí zajistíme zcela zdarma kolaudaci i zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí.

Cena je konečná včetně pozemku, přístupového chodníku, parkovacího místa, inženýrských sítí na pozemku a DPH.

Strategická poloha Rychnova u Jablonce zajišťuje svým obyvatelům klidný život v přírodě bez ruchu města, které je však dostupné jen 10 minut pohodlné cesty autem do Liberce a 25 min. do Mladé Boleslavi. V Rychnově u Jablonce je kompletní síť služeb – škola, školka, zdravotní středisko, ordinace stomatologie a další. Nádraží ČSD a zastávka autobusu 5min. pěšky.

Součástí našich služeb je zajištění hypotéky zcela zdarma za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro další informace, či sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky