

Prodej domu Svoboda nad Úpou, Pod Světlou horou, pozemek 2625 m².

Pod Světlou horou, Svoboda nad Úpou

**10 605 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Jiřina Šedivá**Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**jirina.sediva@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	2625 m ²
Plocha zahrady:	1773 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě ve Svobodě nad Úpou, který se nachází v klidné části obce a v bezprostřední blízkosti malebných hor.

Tento dvoupodlažní patrový dům s rozlehlým pozemkem o výměře 2625 m² je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo k relaxaci a sportovním aktivitám v přírodě nebo k podnikání. Užitná plocha domu činí 239 m² a nabízí 9 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si ji podle svých představ.

Dvě bytové jednotky umožňují komfortní ubytování nejen pro rodinu, ale také pro případný pronájem pokojů. Dům je napojen na vodovod, elektřinu 230V a 400V, vytápěn je lokálním topením na tuhá paliva s možností připojit dům na parovodní topení.

Pozemek zahrnuje také rozsáhlou zahradu o ploše 1773 m² a les o výměře 574 m², což poskytuje možnosti pro různé venkovní aktivity či zahradničení.

Svoboda nad Úpou je město, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - potraviny, restaurace, poštu, zdravotní středisko a základní školu.

Skvělé dopravní spojení autobusové i vlakové (zastávky autobusů vzdálené 2-4 minuty od domu) usnadňuje cestování do okolních lyžařských středisek Jánské Lázně, Malá Úpa a Pec pod Sněžkou.

Během sezony lze využít bezplatné ski busy. V letních měsících je v této lokalitě možné provozovat různé outdoorové aktivity - turistiku, cyklistiku a další. Pro děti je v Mladých Bukách oblíbený zábavní park Baldův svět.

Pokud hledáte spojení klidu horské přírody s možnostmi aktivního vyžití, neváhejte a kontaktujte mě.