

**Prodej RD ulice Rakovnická 149/42, Děčín III Staré Město, celková
plocha 200 m², zahrnující 3 byty, r**

Rakovnická, Děčín



5 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v části Děčín III Staré Město, ulice Rakovnická 149/42. Tento vícepatrový dům z roku 1900, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, nabízí kvalitní bydlení ve třech samostatných bytech s celkovou obytnou plochou 200 m².

Celková zastavěná plocha činí 97 m² a nebytové prostory zabírají asi 40 m². Užitková plocha domu je 160 m² a dům stojí na pozemku o velikosti 196 m². K domu přináleží prostorná 40 m² přidružená nebytová plocha, která může sloužit jako dílna, nebo zahradní domek.

Objekt je podsklepen. V přízemí se nachází byt 2+1 57m² s předsíní, ze které je vstup do koupelny s vanou i samostatným WC. V 1.patře byt 3+kk 57m² s koupelnou se sprchovým koutem včetně WC. Ve 2. patře byt 2+1 45 m² s koupelnou s vanou, WC z chodny + pracovna z chodby.

Každý byt je vybaven samostatným plynovým kotlem pro ústřední vytápění, což zajišťuje nezávislost a pohodlí obyvatel. Do domu také přiveden optický internet, je napojen na veřejný vodovod a je na veřejnou kanalizaci. Přístup k elektrické energii je standardní 220 V.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, nákupního centra, restaurací a lékařské péče, což zvyšuje její atraktivitu pro rodiny s dětmi nebo pro investory hledající příležitost pro pronájem jednotek. Dopravní spojení je rovněž velmi dobře dostupné, v blízkosti se nachází autobus, vlak, městská doprava a silnice první třídy.

Kupující má možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho prodejce. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že budete spokojeni s možnostmi, které tento dům nabízí.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.