



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0217

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Benešov

Nová Pražská, Benešov



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu v Benešově, v ulici Nová Pražská. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V rámci kompletní rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro a vznikl tak nový oddělený pokoj. Instalována

moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, elektrická trouba), vyměněna okna včetně žaluzií a parapetů, nové dveře s obložkami, podlahová krytina, a kompletně nové elektrické rozvody v mědi. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a elektrický žebřík. V předsíni je nová vestavěná skříň.

Okna jsou orientována na východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> a balkon naproti bytu přes chodbu, který lze využít například k sušení prádla.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, příjemné prostředí a jen pár kroků od domu najdete dětské hřiště i kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v klidné části Benešova, přitom v dosahu centra města.