



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0217

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Benešov

Nová Pražská, Benešov



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu v Benešově, v ulici Nová Pražská. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V rámci kompletní rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro a vznikl tak nový oddělený pokoj. Instalována

moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, elektrická trouba), vyměněna okna včetně žaluzií a parapetů, nové dveře s obložkami, podlahová krytina, a kompletně nové elektrické rozvody v mědi. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a elektrický žebřík. V předsíni je nová vestavěná skříň.

Okna jsou orientována na východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> a balkon naproti bytu přes chodbu, který lze využít například k sušení prádla.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, příjemné prostředí a jen pár kroků od domu najdete dětské hřiště i kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v klidné části Benešova, přitom v dosahu centra města.