



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0200

## Prodej činžovního domu, 487 m<sup>2</sup>, 9 bytových jednotek - Smilovy Hory

Smilovy Hory



**10 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji činžovní dům v obci Smilovy Hory, okres Tábor.

Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 9 bytových jednotek -

6 bytů o dispozici 3+1 a 3 bytů 1+1.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a částečně zrekonstruovaný.

V roce 2020 proběhla výměna plastových oken a balkonů, v roce 2023 byla rekonstruována kotelna s instalací automatického kotle na uhlí.

V roce 2025 je plánována výměna vstupních dveří, stoupaček a částečná rekonstrukce koupelen.

Nemovitost má užitnou plochu 487 m<sup>2</sup>, pozemek o výměře 970 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je řešen jímkou.

Vhodné jako investiční příležitost - dům je obsazen nájemníky a generuje stabilní výnos.  
K dispozici jsou parkovací místa u domu, menší dvorek a sklepní prostory.