

Historický rodinný dům 4+1 s velkou zahradou ve Veltrusích - Perle dolního Povltaví

Douchova, Veltrusy



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám autentický rodinný dům z roku 1930 s obrovským potenciálem, který na vás čeká v malebných Veltrusích - městečku známém svým zámeckým parkem a klidným životem nedaleko Prahy.

Proč právě tento dům?

Tento samostatně stojící dům s dispozicí 4+1 na dvou podlažích vám nabízí nejen solidní základy historické stavby, ale především příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Přízemí - vstupujete přes útulnou verandu do prostorné chodby, která vás provede celým domem, a to:

- Obývacího pokoje - srdce domova

- Kuchyně – prostor pro rodinná setkání
 - Koupelny – základní hygienické zázemí
 - Pracovny nebo dalšího pokoje – geniálně propojeného spojovacími dveřmi jak z obývacího pokoje, tak z kuchyně, což nabízí flexibilitu využití
 - Schodiště vedoucího do patra i do částečně podsklependého prostoru
- Patro - z chodby se dostanete do:
- Hlavní ložnice – váš soukromý odpočinkový koutek
 - Pracovny nebo dalšího pokoje – ideální pro home office nebo dětský pokoj
 - Půdního prostoru s možností výstupu po žebříku na další úroveň – obrovský potenciál pro další rozšíření obytné plochy
- Pozemek – vaše soukromá oáza
- Máte tak dostatek místa nejen pro parkování na vlastním pozemku, ale i pro zahradu, odpočinkovou zónu, dětské hřiště nebo pěstování vlastní zeleniny.
- Součástí nemovitosti je také malý objekt prádelny z původní výstavby a garáž (s možností legalizace nebo odstranění dle vašich potřeb).

Stav nemovitosti je čisté plátno pro vaši kreativitu

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což znamená jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ – od dispozičního řešení přes výběr materiálů až po finální design.

Zároveň máte k dispozici všechny základní inženýrské sítě:

- Zemní plyn
- Elektrická energie
- Obecní vodovod
- Kanalizace

Co Veltrusy nabízejí:

- Veltruský zámek a rozlehlý anglický park – Perla dolního Povltaví přímo u vás
- Výborná dostupnost z dálnice D8 (směr Praha/Lovosice)
- Pravidelné autobusové spojení s Prahou, Kralupy nad Vltavou, Mělníkem a Neratovicemi (Pražská integrovaná doprava)
- Cyklotrasa č. 2 Kralupy nad Vltavou – Mělník – Ústí nad Labem
- Modrá turistická značka pro milovníky pěší turistiky
- Přátelská komunita cca 2 000 obyvatel
- Bohatá historie sahající až do 13. století

Veltrusy představují ideální kombinaci klidného venkovského života s výbornou dostupností hlavního města. Jde o rozvíjející se městečko se zachovalým charakterem menších rodinných domů obklopených zahradami a zelení – žádná neosobní satelitní sídliště!

Historické domy s takovou rozlohou pozemku a v tak atraktivní lokalitě se na trhu neobjevují každý den. Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací nebo si domluvili osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Váš nový domov čeká právě na vás!