

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Humpolecká, 14000, Praha 4, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné části Prahy s perfektní dostupností metra a zelení hned za okny? Byt 2+kk o ploše 42,4 m² v Praze 4 – Krči vás potěší atmosférou cihlového domu se soukromou zahradou a pečlivě fungujícím společenstvím vlastníků.

Světlý byt se nachází v 1. patře pětipodlažního domu s výtahem. Dům je zateplený, má plastová okna a dobře udržované společné prostory. K domu náleží oplocená zahrada ve výlučném užívání vlastníků — její součástí je i dětské hřiště, takže poskytuje bezpečný prostor jak pro odpočinek a posezení, tak pro rodiny s dětmi. Příjemným bonusem je i praktická pavlač.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí – jsou zde nové podlahy, kompletně zrenovovaná elektroinstalace, stoupačky a nová kuchyňská linka se spotřebiči. Jedinou částí, která na rekonstrukci ještě čeká, je koupelna – připravená k dokončení dle vašeho vkusu a stylu. Vytápění je ústřední, plynový kotel je umístěn v koupelně. K dispozici je sklep o velikosti 6,7 m², parkování možné před domem.

Největší předností bytu je poloha: Metro C – Budějovická máte doslova pár minut pěšky, stejně jako polikliniku Budějovická, která vám zajistí kompletní zdravotní zázemí v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete zastávky MHD, obchody, kavárny, školy a školky a naproti domu park s dětským hřištěm – ideální kombinace městského komfortu a klidného zázemí.

Pokud hledáte příjemné bydlení s duší cihlového domu, dostupností metra „za rohem“ a možností dotvořit interiér podle sebe, domluvte si prohlídku – tahle nabídka má velký potenciál. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/948454-nabidka-prodej-bytu-humpolecka-hlavni-mesto-praha>