

## Prodej rodinného domu 581 m<sup>2</sup>, Lukoveček

Sýkoří, 76316, Lukoveček



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	581 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov pro opravdu velkou rodinu, klidně dvě generace, s dalším velkorysým prostorem navíc nebo možností podnikání? Tato nemovitost v obci Lukoveček u Fryštáku nabízí kombinaci klidu, pohodlí i praktického zázemí velkého rodinného domu se zahradou.

V přízemí domu najdete dvě nadstandardně velké garáže, prostorné sklepní a skladovací prostory - několik místností,

technické zázemí s prádelnou a sušárnou, vlastní „výčep“ s posezením, sociální zařízení a kuchyňku.

V 1. patře je dispozičně řešený byt 5+1 s prostornou centrální obytnou částí, výstupy na terasy (směrem do zahrady i do ulice), velký obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, další tři ložnice, kuchyň, komora, velká koupelna se sprchovým koutem, vanou (vířivkou), WC, a samostatné WC pro hosty.

Ve 2. patře se nachází podkrovní byt 4+1 - kuchyň s ostrůvkem, velký obývací pokoj, tři ložnice, šatna, technická místnost a koupelna se sprchou, vanou a WC. Tento byt má samostatný elektroměr a hygienické zázemí.

Dům je zděný, zateplený, s plastovými okny. Vytápění je kombinované - podlahové + radiátory. Přízemí a 1. patro využívají společný kotel, podkrovní část má vlastní měření. Napojení na obecní vodovod, tříkomorový septik, v obci se připravuje kanalizace (počítá se s připojením domu).

Plocha 1. NP 211 m<sup>2</sup>

Plocha 2. NP 190 m<sup>2</sup> + balkón 40 m<sup>2</sup>

Plocha 3. NP 180 m<sup>2</sup>

Obec Lukoveček leží klidně v blízkosti Fryštáku, s výbornou dostupností do Zlína i Holešova. V okolí je příroda - za zahradou navazuje louka a les, což zajišťuje soukromí a klid. Zahrada má rozměr takový, abyste nebyli přítěží údržby, ale zároveň měli prostor pro relaxaci, hobby i zahradní aktivity. Díky brance přímo na stezku do lesa a směrem k Rusavě je tento dům ideální pro milovníky přírody i aktivní rodiny. V obci je základní infrastruktura, a zároveň do Zlína či Holešova dojedete pohodlně.

Tento dům nabízí komfort velkého rodinného bydlení včetně dvougeneračního, ideální v kombinaci s podnikáním (sklad, dílna, výdejna). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Radek Motyka & Dáme domov